

2026. január 30.

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermekei számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **BECSEI GYÖRGY - POLGÁRMESTER**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 4311. Nyírgyulaj Bátori u. 4/b. (338/4 hrsz.)

b) Az ingatlan területnagysága: 1.817 m².

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház - udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 100 m².

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2007. vásárlás

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyírgyulaj külterület 0156 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 9,6 ha.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: szántó, osztatlan közös tulajdon

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szántó

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: osztatlan közös tulajdon

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1996 - vásárlás



2026. január 30.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 4025. Debrecen, I. Ispóty u. 22. F. ép. 3/9. (belterület:9547/6//F/39 hrsz.)
b) Az ingatlan területnagysága: 44 m².
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): társasház
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 44 m².
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos (1/2)
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: (1/2)
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. március, 29., vásárlás

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyírgyulaj külterület 0172/4 hrsz.
b) Az ingatlan területnagysága: 6.404 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar, gyümölcsös
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1-ed rész
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024 - 2025. év (árverések, vásárlás)

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: **nincs**

- a) személygépkocsi:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű: **nincs**

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

2026. január 30.

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: **nincs**

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: **nincs**

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **nincs** Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 7.000.000.- Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: **nincs**

- a) pénzügyi számlakövetelés: **nincs**
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja: **nincs**

- megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

2026. január 30.

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): | --- |
| 2. - Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): | 6.000.000.- Ft, 2022. évben |
| igénybe vett „zöld lakáshitel” | |
| - Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): | 6.500.000.- Ft. 2025. évben |
| igénybe „személyi” kölcsön / hitel | |
| 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: | 7.000.000.- forint |

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **polgármester**

Munkahelye: **Nyírgyulaj Község Önkormányzata**

Szünetelteti-e foglalkozását: **igen** **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **mezőgazdasági őstermelői tevékenység**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): egy alkalom évente

d) A jövedelem (bruttó) összege: 5.605.700.- Ft (mezőgazdasági tevékenység / értékesítés) 2025. évben összesen, terület alapú támogatás 700.000.- Ft. (9,6 ha vonatkozásában)

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft



C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: (1)

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Hét Kunhalom Egyesület**
2. Gazdasági társaság formája: egyesület / civil szervezet
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): alapító
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: elnök

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

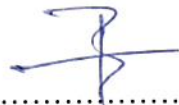
IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Nyírgyulaj, 2026. január 30.


.....
Aláírás